

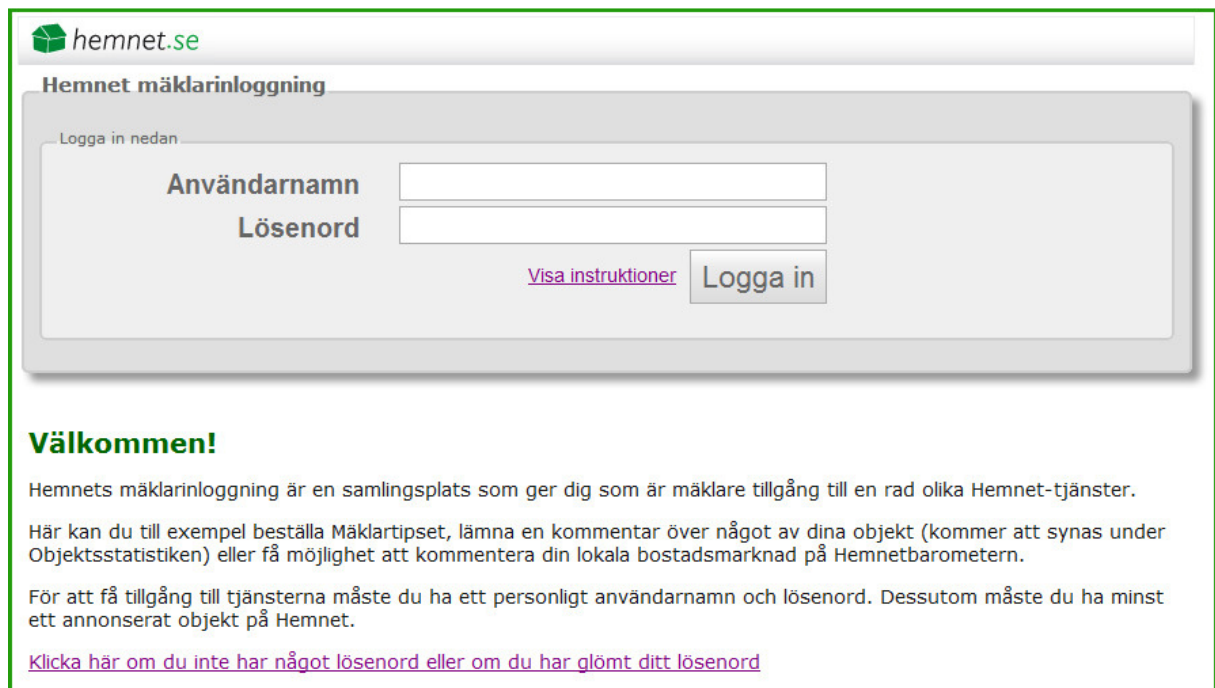
ANVÄNDARINFORMATION Hemnet – Mäklartipset

För att reservera eller boka en annons på Mäklartipset loggar du in på <http://kommentar.hemnet.se>

Du loggar in med din mailadress och ett lösenord som du skaffar dig första gången genom att klicka på länken längst ner i inloggning bilden.

Obs! Du kan bara skaffa dig ett lösenord och logga in om du har en bostad på annons på Hemnet.

Är du t.ex. administratör och inte har någon bostad på annons gör du så här: Be en kollega, som har en bostad på annons, logga in. Därefter väljer han/hon menypunkten (se nedan) "Identifiera mäklare" och där anger han/hon din mailadress. Då får du en riktig inloggning.



Hemnet mäklarlogin

Logga in nedan

Användarnamn

Lösenord

[Visa instruktioner](#)

Välkommen!

Hemnets mäklarlogin är en samlingsplats som ger dig som är mäklare tillgång till en rad olika Hemnet-tjänster.

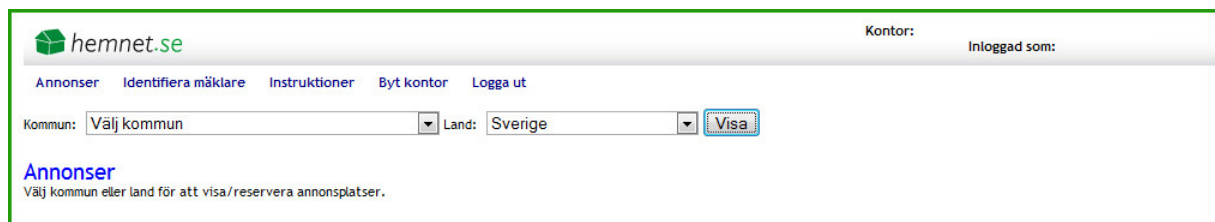
Här kan du till exempel beställa Mäklartipset, lämna en kommentar över något av dina objekt (kommer att synas under Objektsstatistiken) eller få möjlighet att kommentera din lokala bostadsmarknad på Hemnetbarometern.

För att få tillgång till tjänsterna måste du ha ett personligt användarnamn och lösenord. Dessutom måste du ha minst ett annonserat objekt på Hemnet.

[Klicka här om du inte har något lösenord eller om du har glömt ditt lösenord](#)

Bild 1. Inloggningen

När du loggat in kommer du till denna bild:



hemnet.se Kontor: Inloggad som:

Annonser Identifiera mäklare Instruktioner Byt kontor Logga ut

Kommun: Land:

Annonser
Välj kommun eller land för att visa/reservera annonsplatser.

Bild 2. När du loggat in

Kontrollera här att det står rätt kontor uppe i högra hörnet. Om inte – klicka på "Byt kontor" och byt. Hittar du inte rätt kontor i listan måste du kontakta Hemnets support, 013-310858 eller support@hemnet.se.

Menypunkterna innebär följande:

- Annonsera = tillbaka till Bild 2.

- Identifiera mäklare = ge möjlighet till en medarbetare, som inte har en bostad på annons på Hemnet, att logga in.
- Instruktioner = den här användaranvisningen
- Byt kontor = om du är verksam på flera kontor kan du växla mellan dem här
- Logga ut = lämna systemet

Nu väljer du kommun/stadsdel och klickar på "Visa". Då kommer en sådan här bild:

The screenshot shows the Hemnet.se interface for managing advertising spots. At the top, there are navigation links: Annonser, Identifiera mäklare, Instruktioner, Byt kontor, and Logga ut. Below these are dropdown menus for 'Kommun: Huddinge' and 'Land: Sverige', followed by a 'Visa' button. The main content area is titled 'Annonser' and displays a calendar grid. The grid has columns for 'Vecka' (Week) and 'Plats' (Spot) 1, 2, 3, and 4. The rows represent weeks 8 through 13. Each cell in the grid contains options: '+ Ändra rubrik' and 'Ta bort annons' (green background), '+ Tinga' and '+ Koppla objekt' (green background), '+ Skapa annons' (grey background), or 'Reservera annons' (grey background). A red background indicates a spot is 'Bokad' (booked) by another office.

Bild 3. Bokningsbilden för en kommun eller stadsdel

Här betyder färgerna:

Grön – platsen är reserverad för ditt kontor

Röd – platsen är reserverad för ett annat kontor/annan mäklarfirma

Grå – platsen är ledig

Det finns fyra platser per vecka och kommun/stadsdel och de är bokningsbara fem veckor framåt.

OM DU INTE HAR EN RESERVATION

Då finns det ingen grön yta den vecka du vill lägga ut en bostad. Är alla platserna röda är veckan redan fullbokad och då kan du inte lägga ut din bostad. Finns det en grå yta kan du klicka på "Reservera annons". Då får du bekräfta att du vill reservera. Vill du reservera flera platser klickar du på alla dessa. När du gjort det går du ur bokningsrutinen. Det nästa som händer är att du får ett eller flera mail. I de mailen finns en länk du ska klicka på för att godkänna att du reserverat en annonsplats på Mäklartipset. Efter att du godkänt i mailet kan du på nytt logga in på Mäklartipset. Nu ska du ha en grön yta i den önskade veckan, d.v.s. du har en reservation.

Har du gjort en reservation som du inte vill använda måste du ta bort den senast två dygn innan den ska publiceras. Annars debiteras du för platsen.

OM DU HAR EN RESERVATION

Då finns det en eller flera gröna ytor den önskade veckan. Nu kan du antingen Tinga eller Koppla objekt.

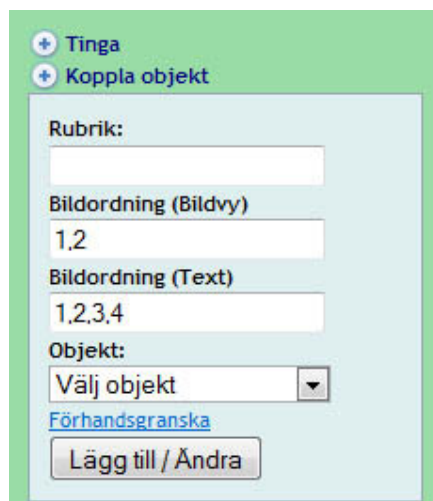


Bild 4. Åtgärder för en reserverad plats

Att Tinga en plats innebär bara att du markerar, för dina kollegor på kontoret, att just du ska ha den här platsen. Detta för att förhindra att någon annan lägger dit ett objekt innan du har ditt klart.

Att Koppla innebär att du anger vilket objekt som ska annonseras. Du kan inte göra detta innan objektet finns på annons på Hemnet. Du kan byta objekt fram tills det att annonsen publiceras. Därefter kan du inte byta.

Om din bostad säljs och försvinner från Hemnet kan du lägga dit en annan.

När du kopplar ett objekt ska du även ange den rubrik du vill ha på annonsen. Denna rubrik kan du ändra när som helst. Rubriken ska vara 15-25 tecken.

Du kan även ändra vilka bilder som ska visas. Standard är att den första och den andra bilden, i den ordning de ligger i objektets web-presentation, visas i Mäklartipset-annonsen på Hemnets bildlista och bilderna 1-4 i Hemnets textlista. Men du byta bilder genom att ange andra ordningsnummer. Skriv med kommatecken mellan numren.

OBS! Om du ändrar bildordningen eller lägger till/tar bort bilder från objektpresentationen påverkas även Mäklartips-annonsen.

Du kan förhandsgranska din annons, men observera att den rubrik du lagt in syns inte i förhandsgranskningen. Däremot kan du se bilderna som kommer visas. Det är de fyra första från din objektpresentation.

Finns det en ledig oreserverad plats under pågående annonsperiod kan du lägga in ett objekt där. Observera att du då inte får ett bekräftelsemail utan ditt objekt går ut på annons direkt och du debiteras för en hel vecka.

ALLMÄN INFORMATION OM MÄKLARTIPSET

Mäklartipset visas i vid sökning på alla kommuner och stadsdelar samt för alla länder utanför Sverige. Det kan vara upp till fyra annonser som växlar och varje annons visas ca 5 sekunder. Vilket objekt som visas först slumpas mellan varje visning.

Om en besökare på Hemnet söker på flera kommuner samtidigt visas slumpmässigt fyra av de annonser som finns för dessa kommuner.

Bara bostäder som ligger på annons på Hemnet.se kan annonseras i Mäklartipset.

Varje annons ligger ute en vecka och bryttidpunkt är onsdagar 10:00.

En plats kan bokas upp till fem veckor i förväg. Det finns även möjlighet att göra långtidsreservationer. Två av de fyra plasterna kan bokas på helår.

För prisuppgifter kontakta support@hemnet.se.